



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-4332/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nevena Kovača, OIB: 42370253374, Vukosavljevica, Kolodvorska 77, kojeg zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., OIB: 16581678738, Garešnica, Vladimira Nazora 4, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 4482 k.o. Vukosavljevica i to na:

kčbr. 2535/1 Gradačko brdo, površine 608 m², kuća-dvor, površine 248 m², vinograd, površine 360 m², ukupno: 608 m²,

na kojoj je kao vlasnica upisana Jaga Petrović, Stari Gradac.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nevena Kovača, OIB: 42370253374, Vukosavljevica, Kolodvorska 77, kojeg zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., OIB: 16581678738, Garešnica, Vladimira Nazora 4, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se ispravi upis na način da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4482 k.o. Vukosavljevica i to na kčbr. 2535/1 Gradačko brdo, površine 608 m², kuća-dvor, površine 248 m², vinograd, površine 360 m², ukupno:

608 m², na kojoj je kao vlasnica upisana Jaga Petrović, Stari Gradac, upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 23. lipnja 2026. do 23. srpnja 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi ispravka upisa na nekretninama navedenim u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je naveo da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, a uz prijedlog je dostavio isprave. Iz sadržaja povijesti promjena na predmetnoj katastarskoj čestici proizlazi da je 1979. dijelom od 69 čhv čestica bila upisana u posjedovni list 124 k.o. Vukosavljevica u posjedu Franje Kovača Franjinog, Vukosavljevica, Kolodvorska 59, a dijelom od 100 čhv upisana u posjedovnom listu 129 k.o. Vukosavljevica u posjedu Marka Kovača, Franjinog, Vuksavljevica, Kolodvorska 47. Tijekom 1987., dio kčbr. 2535/1 površine 69 čhv koji je bio upisan u posjedovnom listu 124 prelazi u posjedovni list 129 k.o. Vukosavljevica, u posjed Marka Kovača Franjinog, Vukosavljevica, Kolodvorska 47. Predlagatelj tvrdi da je zakonski nasljednik pokojnog Marka Kovača, o čemu je kao dokaz dostavio rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić, Pitomača, Trg kralja Tomislava 19, poslovni broj O-1185/2024-8, UPP/OS Virovitica-O-227/2024-8 od 16. prosinca 2024. Iz sadržaja rješenje proizlazi da je predlagatelj jedan od zakonskih nasljednika pokojnog Marka Kovača, uz sunasljednicu Bernardu Kovač i Marinu Radinović.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagatelj priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada makar i dio prava koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 19. lipnja 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ivana Horvat
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča
3. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča
4. Bernarda Kovač, Vukosavljeva, Kolodvorska 77
5. Marina Radinović, Virovitica, Pejačevićeva ulica 2
6. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 09:37

**Serijski broj
certifikata**

73759559169798791256281979588623938864432640037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187393842cc24af8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-